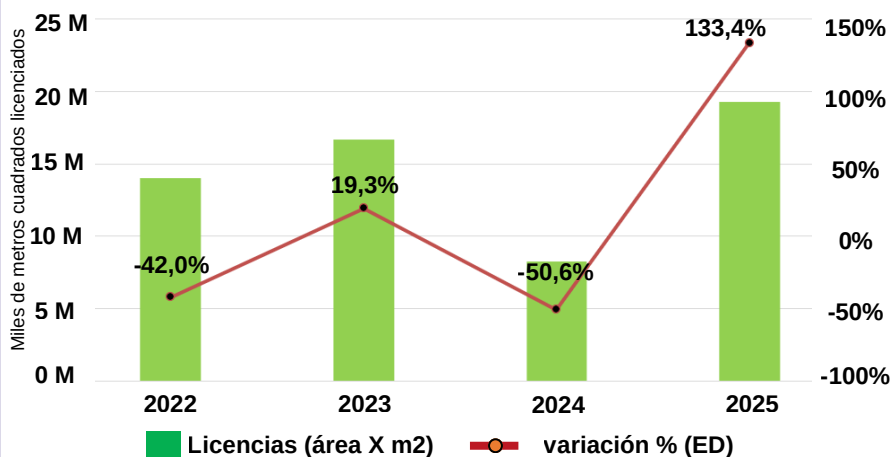


ESTADÍSTICAS DE m² LICENCIADOS DE CONSTRUCCIÓN EN BARRANCABERMEJA – 2025 PRIMER SEMESTRE

Gráfico 1. Comparativa área en m² licenciados para construcción primer semestre 2022 -2025



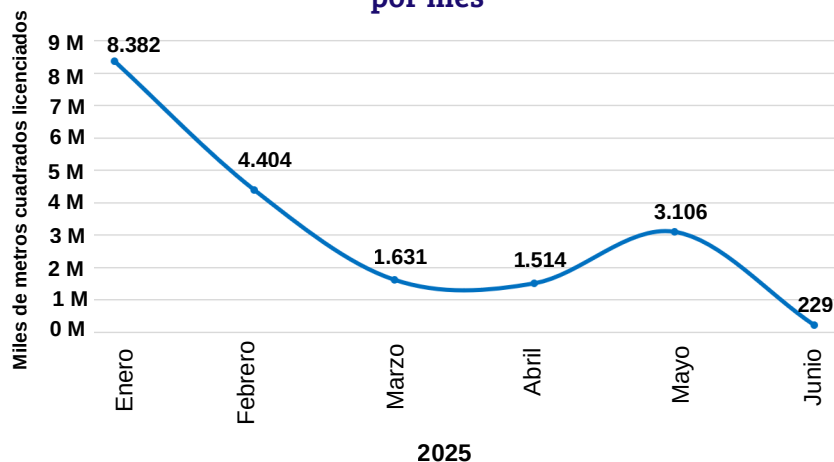
Fuente: DANE (2025)

*Los porcentajes de variación del 2022 se calcularon comparando las cifras de este periodo con las de 2021.

El Puerto Petrolero cerró el primer semestre de 2025 con un total de 19.266 m² licenciados, lo que significa un aumento de más del 100% si se compara este mismo periodo en 2024, donde se registró una reducción considerable con respecto al 2023. Esto podría deberse al aumento del 57,3% en el área aprobada para vivienda a nivel nacional en el último mes: 1.489.171 m².

Por otro lado, enero fue el mes con el número más alto de m² licenciados con 8.382. Los primeros seis meses del año muestran una tendencia a la baja a partir de febrero. Si bien mayo logró un aumento de 1.592 en el área licenciada en relación con abril, junio volvió a mostrar el comportamiento a la baja que ya habían registrado los meses anteriores, siendo las cifras más bajas: 229 m².

Gráfico 2. Área en m² licenciados para construcción en Barrancabermeja primer semestre 2025 desagregada por mes



Fuente: DANE (2025).

Asociado con el aumento del área aprobada para vivienda a nivel nacional, este mismo destino aumentó su área licenciada con 9.216 m² más frente al mismo semestre en 2024, en el cual se licenciaron 2.477. Comercio también creció, registrando 4.643 m², lo que se traduce en un alza del 68,3%.

ESTADÍSTICAS DE m2 LICENCIADOS DE CONSTRUCCIÓN EN BARRANCABERMEJA Y MUNICIPIOS DEL PRIMER ANILLO DE RELACIONAMIENTO INSTITUCIONAL – PRIMER SEMESTRE 2025

Gráfico 3. M2 licenciados para construcción del primer anillo de relacionamiento institucional de Barrancabermeja primer semestre 2022 – 2025

Departamento	Municipio	M2 licenciados primer semestre 2022 - 2025				M2 licenciados x 1.000 hogares primer semestre 2022 - 2025				Comportamiento
		2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	
Antioquia	Yondó	4.608	360	623	3.248	690,0	52,2	88,0	447,3	
Bolívar	Cantagallo	-	-	259	746	-	-	74,9	210,1	
Bolívar	San Pablo	5.702	2.620	496	447	635,5	284,3	52,4	46,0	
Santander	Barrancabermeja	13.994	16.697	8.256	19.266	202,9	237,0	114,3	260,6	
Santander	Cimitarra	4.260	1.737	3.523	9.946	366,3	146,2	289,4	799,5	
Santander	El Carmen de Chucurí	2.523	2.706	219	2.055	304,7	320,0	25,4	234,5	
Santander	Puerto Parra	-	548	-	-	-	193,5	-	-	
Santander	Puerto Wilches	2.500	4.326	1.129	4.426	229,4	389,2	99,5	383,3	
Santander	Sabana de Torres	4.047	1.941	1.242	35.502	350,1	164,4	102,8	2.877,9	
Santander	San Vicente de Chucurí	3.991	1.078	1.109	1.128	317,4	84,1	84,9	85,2	

Fuente: DANE (2025).

*Los datos de hogares se obtuvieron de las proyecciones de hogares a nivel municipal 2018-2035 del Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV) – 2018 del DANE.



Terminando el primer semestre 2025, Sabana de Torres (Santander) lidera en el área licenciada con 35.502 m², aumentando exponencialmente en comparación con 2024. La subida se presentó en el mes de marzo donde se reportan 34.275 m² destinados a la industria.



El Carmen de Chucurí (Santander) es otro municipio que igualmente registra un alza en los metros cuadrados licenciados, pasando de 219 el año anterior, a 2.055 este 2025.



El único municipio que presentó una reducción es San Pablo (Bolívar), con una variación porcentual de -9,9% en el comparativo 2024 vs 2025.



Por último, en lo relacionado con los m² licenciados por cada 1.000 hogares, Sabana de Torres lidera, seguido por Cimitarra (Santander) y Yondó (Antioquia).

